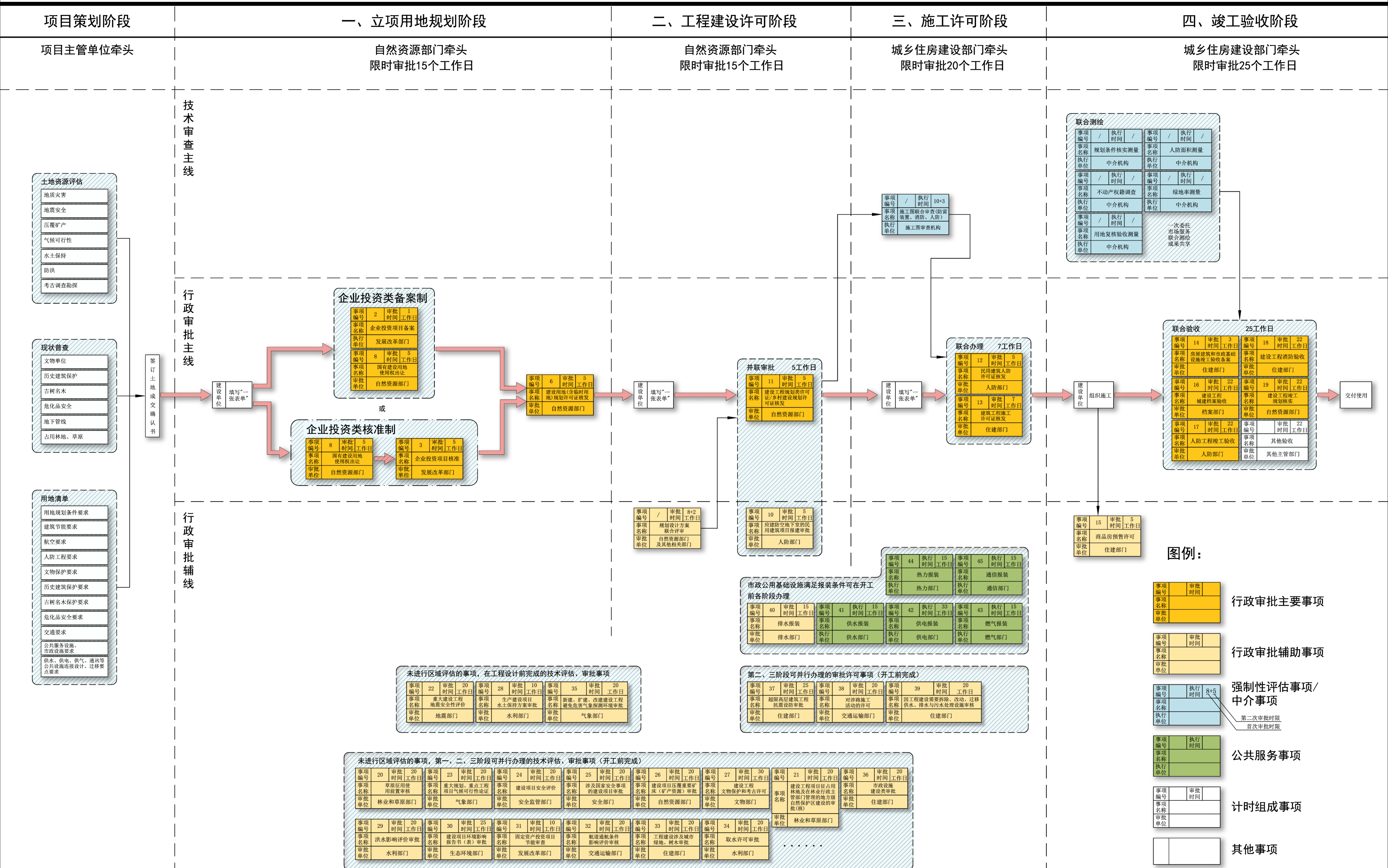


# 企业投资类核准制、备案制工程建设类审批服务流程图（示范文本）

审批时限：75个工作日（不包含公示时间）



**土地资源评估**

地质灾害
地震安全
压覆矿产
气候可行性
水土保持
防洪
考古调查勘探

**现状普查**

文物单位
历史建筑保护
古树名木
危化品安全
地下管线
占用林地、草原

**用地清单**

用地规划条件要求
建筑节能要求
航空要求
人防工程要求
文物保护要求
历史建筑保护要求
古树名木保护要求
危化品安全要求
交通要求
公共服务设施、市政设施要求
供水、供电、供气、通讯等公共设施连接设计、迁移要求

签订土地成交确认书

填写“一张表单”

**企业投资类备案制**

事项编号	2	审批时间	1
事项名称	企业投资项目备案	执行单位	发展改革部门
事项编号	8	审批时间	5
事项名称	国有建设用地使用权出让	审批单位	自然资源部门

**企业投资类核准制**

事项编号	8	审批时间	5
事项名称	国有建设用地使用权出让	审批单位	自然资源部门
事项编号	3	审批时间	5
事项名称	企业投资项目核准	审批单位	发展改革部门

填写“一张表单”

事项编号 / 审批时间 8+2 工作日

事项名称 规划设计方案联合评审

审批单位 自然资源部门及其他相关部门

**并联审批 5工作日**

事项编号	11	审批时间	5
事项名称	建设工程规划许可证/乡村建设规划许可证核发	审批单位	自然资源部门

**联合办理 7工作日**

事项编号	12	审批时间	5
事项名称	民用建筑人防许可证核发	审批单位	人防部门
事项编号	13	审批时间	7
事项名称	建筑工程施工许可证核发	审批单位	住建部门

事项编号 15 审批时间 5 工作日

事项名称 商品房预售许可

审批单位 住建部门

**联合验收 25工作日**

事项编号	14	审批时间	3
事项名称	房屋建筑和市政基础设施竣工验收备案	审批单位	住建部门
事项编号	16	审批时间	22
事项名称	建设工程城建档案验收	审批单位	档案部门
事项编号	17	审批时间	22
事项名称	人防工程竣工验收	审批单位	人防部门
事项编号	18	审批时间	22
事项名称	建设工程消防验收	审批单位	住建部门
事项编号	19	审批时间	22
事项名称	建设工程竣工规划核实	审批单位	自然资源部门
事项编号	20	审批时间	22
事项名称	其他验收	审批单位	其他主管部门

**未进行区域评估的事项，在工程设计前完成的技术评估、审批事项**

事项编号	22	审批时间	20
事项名称	重大建设工程地震安全性评价	审批单位	地震部门
事项编号	28	审批时间	10
事项名称	生产建设项目水土保持方案审批	审批单位	水利部门
事项编号	35	审批时间	20
事项名称	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	审批单位	气象部门

**第二、三阶段可并行办理的审批许可事项（开工前完成）**

事项编号	37	审批时间	25
事项名称	超限高层建筑工程抗震设防审批	审批单位	住建部门
事项编号	38	审批时间	20
事项名称	对涉路施工活动的许可	审批单位	交通运输部门
事项编号	39	审批时间	20
事项名称	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审批	审批单位	住建部门

**未进行区域评估的事项，第一、二、三阶段可并行办理的技术评估、审批事项（开工前完成）**

事项编号	20	审批时间	20
事项名称	草原征用使用前审查	审批单位	林业和草原部门
事项编号	23	审批时间	20
事项名称	重大规划、重点工程项目气候可行性论证	审批单位	气象部门
事项编号	24	审批时间	20
事项名称	建设项目安全评价	审批单位	安全监管部门
事项编号	25	审批时间	20
事项名称	涉及国家安全事项的建设项目审批	审批单位	安全部门
事项编号	26	审批时间	20
事项名称	建设项目压覆重要矿床（矿产资源）审批	审批单位	自然资源部门
事项编号	27	审批时间	20
事项名称	建设工程文物保护和考古许可	审批单位	文物部门
事项编号	21	审批时间	20
事项名称	建设工程项目征占用林地及在林业行政主管部门管理的国有自然保护区建设的审批（核）	审批单位	林业和草原部门
事项编号	36	审批时间	20
事项名称	市政设施建设工程类审批	审批单位	住建部门
事项编号	29	审批时间	20
事项名称	洪水影响评价审批	审批单位	水利部门
事项编号	30	审批时间	25
事项名称	建设项目环境影响评价报告书（表）审批	审批单位	生态环境部门
事项编号	31	审批时间	10
事项名称	固定资产投资项目节能审查	审批单位	发展改革部门
事项编号	32	审批时间	20
事项名称	航道通航条件影响评价审核	审批单位	交通运输部门
事项编号	33	审批时间	20
事项名称	工程建设涉及城市绿地、树木审批	审批单位	住建部门
事项编号	34	审批时间	20
事项名称	取水许可审批	审批单位	水利部门

**联合测绘**

事项编号	/	执行时间	/
事项名称	规划条件核实测量	执行单位	人防面积测量
事项编号	/	执行时间	/
事项名称	不动产籍调查	执行单位	绿地率测量
事项编号	/	执行时间	/
事项名称	用地复核验收测量	执行单位	中介机构

一次委托 市场服务 联合测绘 成果共享

事项编号 / 执行时间 10+3

事项名称 施工图联合审查(防雷装置、消防、人防)

执行单位 施工图审查机构