

附件

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
一、道路建设与地下管网工程					58728		58728				
					45603	13125	45603	13125			
（一）道路建设工程					89		89				
1	昆北西路（北沙梁路-北沙梁北路）道路建设工程	续建	实施昆北西路（北沙梁路-北沙梁北路）西半幅道路及配套支管建设。	2025	89		89	区本级	该项目涉及征地 5.5 亩，按照 38 万元/亩土地补偿款，需征地补偿款 209.31 万元。	区住建局	
（二）地下管网工程					58639		58639				
1	包头市昆都仑区住宅小区排水防涝及雨污混接综合治理工程（一期）	新建	该工程涉及到 15 个小区内部雨水系统的建立，包括雨水管线及雨水收水口检查井的布置，同时还有施工过程的破路恢复。新建雨水管线全长 9946 米，管径 D300、D400、D500，管材采用 HDPE 钢带波纹管（SN8），管道接口采用橡胶圈柔性接口，管道基础采用 100cm 砂石基础。	2025	1972.42		1972.42	正在争取超长期国债资金，比例约为 60%，根据资金到位情况适时启动		区住建局	
					1156.45	815.97	1156.45	815.97			
2	包头市昆都仑区住宅小区排水防涝及雨污混接综合治理工程（二期）	新建	该工程涉及到 19 个小区内部雨水系统的建立，包括雨水管线及雨水收水口检查井的布置。同时还有施工过程的破路恢复。新建雨水管线全长 9160 米，管径 D300、D400、D500，管材采用 HDPE 钢带波纹管（SN8），管道接口采用橡胶圈柔性接口，管道基础采用 100cm 砂石基础。	2025	1969.4		1969.4	正在争取超长期国债资金，比例约为 60%，根据资金到位情况适时启动		区住建局	
					1181.64	787.76	1181.64	787.76			
3	包头市昆都仑区住宅小区排水防涝及雨污混接综合治理工程（三期）	新建	该工程涉及到 38 个小区内部雨水系统的建立，包括雨水管线及雨水收水口检查井的布置。同时还有施工过程的破路恢复。新建雨水管线全长 7570 米，管径 D300、D400、D500，管材采用 HDPE 钢带波纹管（SN8），管道接口采用橡胶圈柔性接口，管道基础采用 100cm 砂石基础。	2025	1627.55		1627.55	正在争取超长期国债资金，比例约为 60%，根据资金到位情况适时启动		区住建局	
					976.53	651.02	976.53	651.02			
					2496		2496		正在争取超长期国		

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
4	2024 年昆区排水防涝专项治理工程（二期）	新建	针对我区范围内白云路、市府东路、市府西路新建雨污水管线，进一步消除管网覆盖盲区。	2025	1497.6	998.4	1497.6	998.4	债资金，比例约为 60%，根据资金到位情况适时启动	区住建局	

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
5	友谊大街与昆河西路交叉口西南区域污水改造工程	新建	拟将此区域污水利用压力排水方式排至昆河东侧昆工路现状市政污水主管线内。新建压力排水管线起点为现状 500 污水池，在现状污水池内安装两台潜污泵（一用一备,单泵流量 25m³/h, 扬程 20 米），新建管线在树林内向东敷设，再沿昆河西路向南敷设，然后穿越昆河向东至昆工路现状污水检查井。为避免破路和迁移绿化树木，新建管线分段采用水平定向钻施工（拉管施工），仅在昆工南路敷设时采用明槽开挖施工，管道平均埋深 1.8m。管材采用 PE 管，管径为 DN125，新建管道长度约 1035m，其中水平定向钻施工（拉管施工）长度约 1018m，明槽开挖施工 17m。	2025	180		180		区本级	区住建局	
6	沼园南路万和城区间道积水点治理工程	新建	1.沼园南路北侧积水点治理（和三队平房区东西区间道）新建 3mx3m 雨水提升井 2 座及配套雨水压力管线 DN200102 米、截流沟一座以及电缆、电箱等基础设施。 2.沼园南路以及万和城区间道交叉口积水点新建 PED300 管线 430 米及配套泵站一座以及电缆、电箱等基础设施。	2025	176		176		区本级	区住建局	
7	2024 年包头市昆都仑区城镇给水、供热管道老化更新综合改造项目（一期）	新建	1、给水改造更换智能远传水表 6219 块； 2、给水改造管网管道 18990m； 3、给水改造人井 129 座； 4、给水改造楼道立管 62252 米及其他配套基础设施等工程。 5.供热改造二次网管道 33170m； 6、供热改造楼道立管 12926m 及其他配套基础设施等工程	2025	5869		5869		争取超长期国债资金，比例约为 60%，根据资金到位情况适时启动	区住建局	
8	2024 年包头市昆都仑区城镇给水、供热管道老化更新综合改造项目（二期）	新建	1、给水改造更换智能远传水表 6707 块； 2、给水改造管网 19311m； 3、给水改造人井 118 座； 4、给水改造楼道立管 67097m 及其他配套基础设施等工程。 5、供热改造二次网管道 2660m； 6、供热改造人井 109 座； 7、供热改造楼道立管 14506.8m 及其他配套基础设施等工程	2025	5844		5844		争取超长期国债资金，比例约为 60%，根据资金到位情况适时启动	区住建局	
9	2024 年包头市昆都仑区城镇给水、供热管道老化更新综合改造项目（三期）	新建	1、给水改造更换智能远传水表 3200 块； 2、给水改造管网管道 13770m； 3、给水改造人井 800 座及其他配套基础设施等工程。 4、供热改造二次网管道 16480m； 5、供热改造人井 4 座； 6、改造楼道立管 14506.8m 及其他配套基础设施等工程。	2025	5928		5928		争取超长期国债资金，比例约为 60%，根据资金到位情况适时启动	区住建局	

昆都仑区 2025年城建重点项目表

计划总投资 38.66亿元【其中区本级投资 3.16亿元，非区本级投资 35.49亿元，其中拟争取上级资金 5.78亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46亿元】； 当年计划完成投资 21.72亿元【其中区本级投资 2.66亿元，非区本级投资 19.06亿元，其中拟争取上级资金 5.74亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
10	2024年包头市昆都仑区城镇给水、供热管道老化更新综合改造项目（四期）	新建	1、给水改造更换智能远传水表 6693块； 2、改造给水管网管道 16728.6m； 3、给水改造人井 103座； 4、给水改造楼道立管 61634m及其他配套基础设施等工程。 5、供热改造二次网管道 22168.6m； 6、供热改造人井 1座； 7、供热改造楼道立管 14165.55m及其他配套基础设施等工程	2025	5925		5925		争取超长期国债资金，比例约为60%，根据资金到位情况适时启动	区住建局	
					3555	2370	3555	2370			
11	包头市昆都仑区2024年团9#等17个小区燃气管道老化更新改造项目	新建	主要内容包括庭院管网内中压管网更新改造、调压站的更新改造、低压管网更新改造、外立管入户更新改造、户内表具及设备设施更换改造。改造埋地管网约 27公里，架空管线 13.3公里，立管82.7公里，更换燃气表、增设技防设施 16489套（自闭阀、1米波纹管、报警器、自动切断阀），增加地下物联网可燃气体监测装置 526套。	2025	4886.21		4886.21		已争取到位超长期国债资金，比例约为80%，剩余20%资金由内蒙古中浩燃气公司自筹资金完成。	区住建局	
					4886.21	0	4886.21	0			
12	包头市昆都仑区2024年滨江国际等12个小区燃气管道等老化更新改造项目	新建	主要内容包括庭院管网内中压管网更新改造、埋地低压管网更新改造、户内表具及设备设施更换改造。改造埋地管网约 11公里，户内支管 12.18公里，更换燃气表、增设技防设施 12179套（自闭阀、1米波纹管、报警器、自动切断阀），增加地下物联网可燃气体监测装置 564套。	2025	3198.6		3198.6		已争取到位超长期国债资金，比例约为80%，剩余20%资金由内蒙古中浩燃气公司自筹资金完成。	区住建局	
					3198.6	0	3198.6	0			
13	2024年包头市昆都仑区城镇供热管道老化更新综合改造项目	续建	1、供热改造二次网管道 102527.08m； 2、供热改造人井 1075座； 3、供热改造楼道立管 72934.66m及其他配套基础设施等工程	2025	18566.48		18566.48		已争取超长期国债资金9403万元，自治区一般债转贷资金2681万元，自治区一般债资金 5130万元，市级温暖工程奖补资金 1255.02万元，总体资金比例约为99.5%。	区住建局	
					18566.48	0	18566.48	0			

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
二、城市体检及更新工程					3155.7		3155.7				
					0	3155.7	0	3155.7			
1	2025 年昆区城镇基础设施维护工程	新建	按照《昆都仑区市政设施精细化长效化管理工作实施方案》，完成各类市政设施应急抢修、维护任务。更换、维修路灯及安装路灯变压器，对市、区两级下发的督查通报以及各市民反映市政设施破损交办问题进行整改。	2025	800	800	区本级		区住建局		
			运营团结大街污水泵站、宋昭公路雨水泵站服务费。	2025	120	120	区本级		区住建局		
			按照包头市城市管理局《关于加快城市照明设施节能改造的函》为进一步减低路灯电费运维成本，更换我区权属范围内路灯灯头，响应节能减排号召将原有钠灯头更换为 LED 灯头以及对路灯日常故障的维护处理。	2025	120	120	区本级		区住建局		
			对我区权属范围内的地下管线进行日常巡查维护，针对巡护中发现的管线破损、污水跑冒等问题进行应急疏通清淤，汛期前对权属范围内的雨水系统进行清淤清掏，汛期开展我区范围内易涝点值守，应急抽排工作。	2025	700	700	区本级		区住建局		
2	昆区市政设施更新以及小街巷修补工程	新建	实施包钢十一小西区间道、桃园道、泊景湾周边、团结大街与阿尔丁大街交叉口西北角停车场、海威小区北沙梁路至阿吉奈道以及对我区范围内农村牧区人行道硬化、雨污水管线日常维护以及更新改造，道路沥青重新罩面。	2025	830	830	区本级		区住建局		
3	2025 年交通设施安装维护工程	新建	按照包头市道路交通安全委员会《道路交通安全领域风险隐患排查提示函》（包道交委[2024]25 号）文件对我区范围内包钢东路、昆河东路、宋昭公路涉及的交通标志缺失、标志标线不清、抓拍摄像头缺失、灯光照明不足等问题进行整改。	2025	425.7	425.7	区本级		区住建局		
4	公租房房屋设施设备更换、维修工程	新建	实施公租房外部楼顶防水、外墙保温、落水管的更换及维修，内部卫生间防水、房屋墙皮、隐蔽管网、供暖设施设备的更换及维修。	2025	160	160	区本级		区住建局		

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】；										单位：万元	
当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。											
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
三、园林绿化管养提升					8816		3350				
					1000	7816	550	2800			
(一) 园林绿化管养提升					1900		1900				
1	社区公园和公共绿地建设	新建	林南社区公园建设项目，公园占地面积约 7.1 亩，旨在为社区提供休闲锻炼场所，公园内部设置有社区篮球场、健身器械区、健身步道。	2025	150		150	区本级		区住建局	
2	城市园林绿化设施修缮和园林景观小品建设	新建	实施道路及公园广场园林小品、雕塑、照明设施等园林设施建设与维护。实施健身及儿童游乐等活动设施建设。	2025	150		150	区本级		区住建局	
3	昆都仑区园林绿化市场化运行项目	新建	昆区辖区范围内建成区和工业园区的道路绿化养护、公园广场管理养护，负责全区约 273.8 万 m ² 绿地的养护管理工作，其中道路绿地面积约 185.8 万 m ² （包含园区道路绿地 45.8 万 m ² ），公园广场绿地面积约 88 万 m ² 。具体包含建成区和工业园区共 83 条道路绿地、42 处道路游园节点和 15 个公园广场的监管、巡护、设施维护、应急管理、清洁和垃圾清运，以及树木、绿化带的浇水、修剪、打药等日常养护作业，以及公园广场及主要道路节点综合小微景观、花境花带及立体花雕花坛摆放、街道社区美化支持等；同时负责 18 辆水车、1 辆客货车、2 辆高空作业车及绿化水电管线的日常维护管理。	2025	1600		1600	区本级		天津绿茵集团青川科技有限公司	
(二) 昆河公园修缮工程					6916		1450				
1	昆河体育公园建设项目	续建	建设内容包括新建健身步道 1 条，改造范围内骑行道，健身器材、儿童活动设施以及垃圾桶、座椅、标志牌和标志线等附属设施。为了将包头市昆河体育公园打造成智能化、高端化、科技化示范性体育公园本项目将新增智慧系统 1 套，其中新建健身步道长 6813.12 米，改造骑行道 3613.27 米。	2025	1000		550	争取体育事业专项资金比例 100%		区住建局	

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。									单位：万元		
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
2	昆河公园管养营一体化项目	续建	昆河公园绿地及水域管养营一体化。	2025	5916	900	区本级		内蒙古昆达旅游集团有限公司		

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
354939		31639		190578		26623					
四、老旧小区改造工程					18401.4		18401.4				
				11208.64		7192.76		11208.64		7192.76	
1	2025 年昆都仑区老旧小区环境综合治理改造工程	新建	计划对辖区内阿八小区、四化小区、一化小区、综合院、国际新城共计 5 个 18.36 万平方米老旧小区进行环境综合整治改造，将惠及居民 2697 户，改造内容包括给排水、供热管网更新改造、强弱电入地、道路硬化、建筑物公共部分修缮、新建公共活动场地、体育健身、休闲、文化及儿童娱乐设施、适老化设施、照明、监控安防、充电桩、快递柜及其他配套基础设施建设等。	2025	6624.4		6624.4		争取自治区老旧小区改造补助资金、中央预算内保障性安居工程补助资金及其他专项资金，比例约为 60%	区住建局	
				3974.64		2649.76		3974.64		2649.76	
2	昆区老旧小区基础设施零星维修及更新改造项目	新建	对全区范围内其他老旧小区破损基础设施进行零星维修及更新改造，对存在安全隐患的老旧小区基础设施进行隐患整治及对上级交办的任务开展应急抢修工作。	2025	600		600		区本级	区住建局	
3	2025 年包钢家属区既有居住建筑节能改造工程	新建	计划对辖区内 4 个 62 栋 25.38 万平方米包钢职工家属区实施既有居住建筑节能改造项目，惠及居民 3034 户。	2025	3677		3677		争取中央预算资金	市国资委	
4	昆区 2024 年城镇老旧小区 66 万平方米改造项目	续建	计划对辖区内 41 个 66 万平方米老旧小区进行环境综合整治改造，惠及居民 7820 户，改造内容包括外墙涂料粉刷、屋面防水、楼道刮白、楼道采暖立管等改造内容。	2025	7500		7500		争取上级补助资金	区住建局	
				3557		3943		3557		3943	
五、亮化美化工程					350		350				
				0		350		0		350	
1	节日亮化美化建设	新建	重大节日对城市道路重要节点进行亮化美化景观提升。	2025	350		350		区本级	区住建局	

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
六、土地整理出让及昆区林南社区车站平房区改造工程					102505		70905				
					102505	0	70905	0			
1	土地出让	新建	2025 年计划出让 6 宗土地，出让面积约 328.25 亩，需吸引社会资本 20305 万元。预计总成交价约 11.6 亿元，预计可回笼资金约 3.5 亿元，净收益约 0.9 亿元。	2025-2026	20305		20305		土地出让回笼资金、吸引社会资本投入	1.51# 南地块已为净地，出让预计可回收资金 11969 万元。 2.79# 地块剩余 7 户住宅、6 栋温室（其中商业部分剩余 1 栋大棚）未征拆，需征拆资金 1600 万元（政府吸引社会资本待投入），出让预计可回收资金为 15796 万元。 3.73# 地块已为净地，出让预计可回收资金 5166 万元。 4.87# 地块：剩余 2 户住宅未征拆，暂无意向开发商。 5.90# 地块：土壤污染调查已完成，需调整规划条件书，正在招商中。 6.青松小区锅炉房地块：现存换热站及其配套设施	区住建局
					20305	0	20305	0			
2	土地整理	新建	2025 年计划整理 4 宗土地，需吸引社会资本投入资金 19600 万元，预计总成交价约 17.45 亿元，预计可回笼资金约 6.1 亿元，净收益约 4.4 亿元。	2025-2026	19600		19600		土地开发利用引入社会资本	1.51# 北地块剩余 11 栋温室大棚未征拆，需征拆资金 1600 万元（政府吸引社会资本待投入） 2.56# 地块剩余 20 栋温室大棚未征拆，需征拆资金 2500 万元（政府吸引社会资本待投入） 3.99# 地块剩余 6 户住宅未征拆，需征拆资金 6500 万元（政府吸引社会资本待投入） 4.50# 地块剩余约 30 栋温室大棚未征拆，需征拆资金 9000 万元（政府吸引社会资本待投入）	区住建局
					19600	0	19600	0			
3	林南社区车站平房区改造项目 - 安置房建设	续建	占地面积约 61.82 亩，总建筑面积 10.8 万平方米，建设住宅 9 栋，总户数 969 户，安置户数 674 户，商业面积 0.8 万平方米，容积率 2.57。	2025	62600		31000		企业自筹		包头市城昆夹心房改造开发有限公司

昆都仑区 2025 年城建重点项目表

计划总投资 38.66 亿元【其中区本级投资 3.16 亿元，非区本级投资 35.49 亿元，其中拟争取上级资金 5.78 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 6.26 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 19.46 亿元】； 当年计划完成投资 21.72 亿元【其中区本级投资 2.66 亿元，非区本级投资 19.06 亿元，其中拟争取上级资金 5.74 亿元，土地开发利用引入社会资本 3.99 亿元，林南社区车站平房区改造项目 -安置房建设吸引社会资本 3.1 亿元，房地产开发项目吸引社会资本投资 6.23 亿元】。资金来源包括区本级投资、争取上级资金、引入社会资本投资、企业自筹等方式。										单位：万元	
序号	项目名称	建设性质	主要建设内容及规模	建设年限	计划总投资		当年计划完成投资		资金来源	地上物征拆和土地征收情况及费用	责任主体
					非区本级投资	区本级投资	非区本级投资	区本级投资			
					386578		217201				
					354939	31639	190578	26623			
七、房地产开发项目					194622		62311				
					194622	0	62311	0			
1	云麓华府	续建	本项目净占地面积 48926.19 平方米（约 73.389 亩），小区由高层住宅、商业及地下车库组成。其中住宅建筑面积约 11 万平方米，地下车库及商业建筑面积约 3 万平方米，容积率 2.3，总建筑面积规模 14 多万平方米。	2025-2026	50000		20000		社会投资		内蒙古铂珺房地产有限责任公司
2	亿豪金辉财富城建设项目	续建	建筑面积 69529.33 平方米，商业建筑面积 16467.72 平方米；住宅建筑面积 44738.75 平方米；地下建筑面积 8322.86 平方米。	2025	20000		10000		社会投资		包头市亿豪房地产开发有限公司
3	锦尚国际小区五期建设项目	续建	建设地上建筑面积 21 万平方米、地下建筑面积 1.5 万平方米的住宅小区。	2025	80000		10000		社会投资		包头市富泰房地产开发有限责任公司
4	包头市少年宫旧址地块项目	续建	项目净占地 15945.26 m ² ，总建筑面积 51632.14 m ² ，其中地上建筑面积 39856.33 m ² ，包括住宅建筑面积 28095.78 m ² ，和商业建筑面积 11760.55 m ² ，地下建筑面积 11775.81 m ² 。	2025-2026	44622		22311		社会投资		中民康悦龙悦置业（内蒙古）有限公司